

# **N i e d e r s c h r i f t**

**über die Sitzung  
des Bau- und Umweltausschusses  
vom 6. September 2017  
im Sitzungssaal des Rathauses Burgberg**

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr

**Anwesend waren:**

2. Bürgermeisterin Marlene Hierl  
Gemeinderat Herbert Köberle  
Gemeinderat Albert Gilb  
Gemeinderat Karl Müller  
Gemeinderat Arnim Herz

**Entschuldigt fehlte:**

1. Bürgermeister Dieter Fischer  
Gemeinderat Norbert Lipp  
Gemeinderat Erwin Bader  
Gemeinderätin Erika Megerle

**Unentschuldigt fehlte:**

./.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

H i e r l  
2. Bürgermeisterin

H a s l a c h

## **Tagesordnung:**

### **a) Öffentlicher Teil**

- 1) Bebauungsplan „Am Sonnenhang“
  - Beschlussfassung zur 3. Änderung
- 2) Auftragsvergabe Straßenneubau/-sanierung und Wasserleitungserneuerung Gartenstraße
  - Beschlussempfehlung
- 3) Auftragsvergabe zur Niederschlagswasserrückhaltung im Bereich „Am Wustbach“
  - Beschlussempfehlung
- 4) Zeller Richard Josef
  - Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Heimenhofenstraße, Flur Nr. 179/5
- 5) Hagenmüller Sandra
  - Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, OT Häuser, Am Brunnenbach, Flur Nrn. 1507/2, 1508/15, 1508/17, 1508/18
- 6) Gerzer Marie-Theres und Johann, Aurikelweg 6, Flur Nr. 273/2
  - Neubau von zwei Doppelhaushälften
- 7) Spieß Josef-Anton, Heimenhofenstr. 4
  - Wohnungserweiterung
- 8) Köberle Franziska und Tobias
  - Neubau eines Einfamilienhauses in der Mittagstraße
- 9) Fink Florian
  - Anfrage zum Kauf eines Teilstücks „Parkplatz ehemaliger Gasthof Kreuz“
- 10) ZAK Abfallwirtschaft GmbH
  - Immissionsschutzrechtlicher Antrag zur Errichtung und zum Betrieb eines Abfallzwischenlagers im Bereich der ehemaligen Vergärungsanlage
  - Stellungnahme
- 11) Information der Telekom zur Suche nach einem neuen Mobilfunkstandort in Burgberg
- 12) Sonstiges
  - Spannbauer Peter, Auf dem Ried
  - Anfrage zum Bau einer Unterstellmöglichkeit für land- und forstwirtschaftliche Geräte auf dem Parkplatz Auf dem Ried

### **b) Nichtöffentlicher Teil**

Frau 2. Bürgermeisterin Hierl begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses, sowie die zahlreich erschienenen Zuhörer zur heutigen Sitzung. Sie informiert darüber, dass Herr Bürgermeister Fischer, sowie Frau Megerle, Herr Lipp und Herr Bader im Urlaub sind. Sie stellt fest, dass die Sitzungsladung ordnungsgemäß zugegangen ist und ergänzt unter TOP 12) Sonstiges die Bauvoranfrage des Herrn Spannbauer für eine Unterstellmöglichkeit für Land- und Forstgeräte auf dem Parkplatz „Auf dem Ried“. Gegen die vorgesehene Tagesordnung bestehen keine Einwände. Das Gremium ist beschlussfähig.

## **a) Öffentlicher Teil**

### **1) Bebauungsplan „Am Sonnenhang“ - Beschlussfassung zur 3. Änderung**

#### **Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu beschließt die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ (Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch).

Gemäß § 13 BauGB erfolgt die 3. Änderung im sogenannten Vereinfachten Verfahren.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung umfasst das Grundstück Flur-Nr. 2029/4.

Erfordernis der Planung:

- Ausarbeitung einer in die Zukunft gerichteten Planung für die Bebauung dieses Grundstückes, verbunden mit einer Auflockerung
- Vermeidung oder Minimierung von Nutzungskonflikten

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Hinweis: Der Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Verfahrens ändern.

**Abstimmung: Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

### **2) Auftragsvergabe Straßenneubau/-sanierung und Wasserleitungserneuerung Gartenstraße - Beschlussempfehlung**

#### **Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Auftrag zur Vergabe der Arbeiten zum Straßenneubau/ -sanierung und Wasserleitungserneuerung in der Gartenstraße wird an die Firma Josef Scheibel GmbH Co. KG, Füssen auf Grundlage des geprüften Angebotes vom 02.08.2017 zum Angebotspreis von Brutto 166.127,87 € vergeben.

**Abstimmung: Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**3) Auftragsvergabe zur Niederschlagswasserrückhaltung im Bereich „Am Wustbach“**  
**- Beschlussempfehlung**

**Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:**

Auf Grund der unerwartet hohen Kosten wird die Auftragsvergabe zurückgestellt.

Die Verwaltung wird bis zur nächsten Gemeinderatssitzung am 18.09.2017 beauftragt, Rücksprache mit dem Wasserwirtschaftsamt zu halten, um die Fristsetzung der wasserrechtlichen Erlaubnis zu prüfen.

**Abstimmung:** **Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**4) Zeller Richard Josef**  
**- Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses an der Heimenhofenstraße,**  
**Flur Nr. 179/5**

**Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Bauantrag wird abgelehnt, da er den derzeitigen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ess-Gelände“ widerspricht.

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Änderungsverfahren für den Bebauungsplan „Ess-Gelände“ vorzubereiten, mit dem die Voraussetzungen für die beabsichtigte künftige Nutzung des Grundstückes geschaffen werden.

**Abstimmung:** **Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**5) Haggenmüller Sandra**  
**- Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage, OT Häuser, Am**  
**Brunnenbach, Flur Nrn. 1507/2, 1508/15, 1508/17, 1508/18**

**Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Hinsichtlich der Abweichung vom Baufeld und der Firstrichtung wird eine Befreiung erteilt.

Die gesicherte Erschließung ist durch ergänzende Grunddienstbarkeit nachzuweisen.

Eine Bebauungsplanänderung ist zeitnah durchzuführen. Die Antragsteller haben sich zur Kostenübernahme zu verpflichten.

**Abstimmung:** **Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**6) Gerzer Marie-Theres und Johann, Aurikelweg 6, Flur Nr. 273/2**  
**- Neubau von zwei Doppelhaushälften**

**Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Hinsichtlich der Abweichung vom Baufeld, der Bebauung mit einem Doppelhaus und der Firstrichtung wird eine Befreiung erteilt.

Die Bauleitplanung 1a „Am südlichen Ortsrand“ soll entsprechend geändert werden. Die Antragsteller haben die Kosten zu tragen.

**Abstimmung:** **Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**7) Spieß Josef-Anton, Heimenhofenstr. 4**  
**- Wohnungserweiterung**

**Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

**Abstimmung: Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**8) Köberle Franziska und Tobias**  
**- Neubau eines Einfamilienhauses in der Mittagstraße**

**Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:**

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze im Bereich des Wendehammers wird eine Befreiung erteilt.

**Abstimmung: Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**9) Fink Florian**  
**- Anfrage zum Kauf eines Teilstücks „Parkplatz ehemaliger Gasthof Kreuz“**

**Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:**

Der Antrag auf Verkauf eines Teilgrundstückes aus dem Grundstück Flur-Nr. 138/2 wird abgelehnt.

Dem Antragsteller soll die gewünschte Fläche befristet zur Miete angeboten werden.

**Abstimmung: Annahme mit 5 zu 0 Stimmen**

**10) ZAK Abfallwirtschaft GmbH**  
**- Immissionsschutzrechtlicher Antrag zur Errichtung und zum Betrieb eines Abfallzweischenslagers im Bereich der ehemaligen Vergärungsanlage**  
**- Stellungnahme**

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

**11) Information der Telekom zur Suche nach einem neuen Mobilfunkstandort in Burgberg**

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

**12) Sonstiges**  
**- Spannbauer Peter, Auf dem Ried**  
**Anfrage zum Bau einer Unterstellmöglichkeit für land- und forstwirtschaftliche Geräte auf dem Parkplatz Auf dem Ried**

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

./.