

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
vom 7. Juni 2017
im Sitzungssaal des Rathauses Burgberg**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 19:20 Uhr

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
Gemeinderätin Marlene Hierl
Gemeinderätin Erika Megerle
Gemeinderat Herbert Köberle
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Karl Müller

Entschuldigt fehlte:

Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Norbert Lipp

Unentschuldigt fehlte:

Vorsitzender:

Schriftführerin:

F i s c h e r
1. Bürgermeister

S c h n e i d e r

Tagesordnung:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Bauleitplanung an der Mühlenstraße
 - Beschlüsse zur Aufhebung der Planung einer Einbeziehungssatzung und Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB
- 2) Zeller Roland, Heimenhofenstr. 8
 - Erweiterung des Wohnhauses
- 3) Dr. Gero Lenk
 - Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses (Flur Nr. 180, Verlängerung Karl-Kleinhans-Weg)
- 4) Wohner Christian und Müller Martina
 - Bachtelweg 5
 - Abbruch Altbestand, Neubau Einfamilienhauses
- 5) Neuner Petra und Max, Nähe Blaichacher Straße
 - Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung auf Flur Nr. 894/2
- 6) Stark André, Rohrachweg 1
 - Tekturantrag
- 7) Sonstiges
 - Ortseingangstafeln
 - Sachstandsbericht

b) Nichtöffentlicher Teil

Herr Bürgermeister Fischer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und Herrn André Eckardt sowie die zahlreich erschienenen Zuhörer zur heutigen Sitzung. Er stellt fest, dass die Sitzungsladung ordnungsgemäß zugegangen ist und bittet unter TOP 7) Sonstiges die Ortseingangstafeln mit aufzunehmen. Gegen die vorgesehene Tagesordnung bestehen keine Einwände. Das Gremium ist beschlussfähig. Die Herren Herz und Lipp haben sich wegen Urlaub entschuldigt.

a) Öffentlicher Teil

1) Bauleitplanung an der Mühlenstraße

- Beschlüsse zur Aufhebung der Planung einer Einbeziehungssatzung und Aufstellung eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung nach § 13a BauGB

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu beschließt die Einstellung der weiteren Bauleitplanung zur Erarbeitung einer Einbeziehungssatzung „Westlich der Mühlenstraße“. Die weitere Planung zur zunächst beabsichtigten Einbeziehungssatzung wird nicht mehr weiter verfolgt und hiermit abgeschlossen.

Abstimmung: **Annahme mit 7 zu 0 Stimmen**

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat Burgberg i.Allgäu beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bereich „Westlich der Mühlenstraße“ (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan „Westlich der Mühlenstraße“ der Gemeinde Burgberg i.Allgäu wird gem. §§ 2 ff. BauGB neu aufgestellt. Es ist beabsichtigt, den Bebauungsplan nach § 13a BauGB im sogenannten beschleunigten Verfahren aufzustellen.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur Nrn. 16/2 und 16/38 (Teilfläche) der Gemarkung Burgberg.

Abstimmung: **Annahme mit 7 zu 0 Stimmen**

2) Zeller Roland, Heimenhofenstr. 8 **- Erweiterung des Wohnhauses**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Dem Bauantrag wird zugestimmt.

Abstimmung: **Annahme mit 7 zu 0 Stimmen**

