

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
vom 8. März 2017
im Sitzungssaal des Rathauses Burgberg**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:05 Uhr

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
Gemeinderätin Marlene Hierl
Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Herbert Köberle
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Karl Müller
Gemeinderat Norbert Lipp

Entschuldigt fehlte:

Gemeinderätin Erika Megerle

Unentschuldigt fehlte:

./.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

F i s c h e r
1. Bürgermeister

S c h n e i d e r

Tagesordnung:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Einbeziehungssatzung „Westlich der Mühlenstraße“
- Aufstellungsbeschluss
- 2) Erweiterung der Mittagesbetreuung/Grundschule
- Vergabe der Arbeiten Brandschutztüren und Bodenbelagsarbeiten
- 3) Lämmerhofer Anton, Burgweg 23, Flur Nr. 241
- Bauanfrage zum An- und Einbau von 2 Wohnungen
- 4) Neuner Petra und Max
- Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung
(Flur Nr. 894/2, bisheriger Tennisplatz im Gewerbegebiet West)
- 5) Prof. Dr. Bechteler Wilhelm, Oberortwang 22
- Errichtung eines Wintergartens und eines Balkons im Dachgeschoss, Erweiterung des
Balkons im Obergeschoss auf der Südseite
- 6) Franke Anneliese, Am Sonnenhang 2 (Flur Nr. 2029/4)
- Bauvoranfrage zur Errichtung eines Neubaus mit 4 Wohneinheiten mit Tiefgarage
anstelle des bisherigen Gebäudes
- 7) Sonstiges

b) Nichtöffentlicher Teil

a) Öffentlicher Teil

1) Einbeziehungssatzung „Westlich der Mühlenstraße“ - Aufstellungsbeschluss

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat Burgberg i.Allgäu beschließt die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für den Bereich „Westlich der Mühlenstraße“ (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB). Die Einbeziehungssatzung „Westlich der Mühlenstraße“ der Gemeinde Burgberg i.Allgäu wird gem. §§ 2 ff. BauGB neu aufgestellt.

Der räumliche Geltungsbereich umfasst die Grundstücke Flur Nrn. 16/5 und 16/38 der Gemarkung Burgberg.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

2) Erweiterung der Mittagbetreuung/Grundschule - Vergabe der Arbeiten Brandschutztüren und Bodenbelagsarbeiten

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Der Auftrag für die Brandschutztüren wird an die Firma Möbel Müller aus Sonthofen gemäß dem Angebot vom 21.02.2017 i. H. v. € 9.453,36 brutto vergeben.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Der Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten wird an die Firma Schneider aus Bad Hindelang gemäß dem Angebot vom 15.02.2017 i. H. v. € 8.222,19 brutto vergeben.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

3) Lämmerhofer Anton, Burgweg 23, Flur Nr. 241 - Bauanfrage zum An- und Einbau von 2 Wohnungen

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Der Bauanfrage wird grundsätzlich zugestimmt.
Der Antragsteller soll den Bauantrag entsprechend der Bauanfrage einreichen.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

4) Neuner Petra und Max

**- Bauvoranfrage zum Neubau einer Lagerhalle mit Betriebsleiterwohnung
(Flur Nr. 894/2, bisheriger Tennisplatz im Gewerbegebiet West)**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Dem Bauantrag kann derzeit nicht zugestimmt werden, da die Erschließung nicht ausreichend gesichert ist. Der Antragsteller wird auf die Problematik der Abstandsflächen hingewiesen.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

5) Prof. Dr. Bechteler Wilhelm, Oberortwang 22

**- Errichtung eines Wintergartens und eines Balkons im Dachgeschoss, Erweiterung des
Balkons im Obergeschoss auf der Südseite**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Dem Bauantrag wird nicht zugestimmt, da die Vorgaben der gemeindlichen Satzung zu Dachaufbauten und Widerkehren nicht eingehalten werden.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

6) Franke Anneliese, Am Sonnenhang 2 (Flur Nr. 2029/4)

**- Bauvoranfrage zur Errichtung eines Neubaus mit 4 Wohneinheiten mit Tiefgarage
anstelle des bisherigen Gebäudes**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Bauvoranfrage wird grundsätzlich befürwortet.
Voraussetzung für eine Zustimmung ist die Änderung des Bebauungsplans „Am Sonnenhang“. Die Kosten dafür hat die Antragstellerin zu tragen.

Abstimmung: **Annahme mit 8:0 Stimmen**

7) Sonstiges

./.