

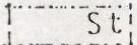
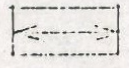
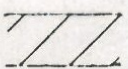

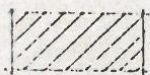


# Z E I C H E N E R K L Ä R U N G

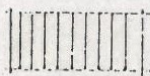
## A) FESTSETZUNGEN

- |     |   |   |
|-----|---|---|
| 1.  | _____   | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung   |
| 2.  | MI<br>MI Zone I   | Mischgebiet<br>siehe Satzung § 2  |
| 3.  | 0,40<br><br>1,00 | Grundflächenzahl<br>Geschoßflächenzahl  |
| 4.  |                  | Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze (s. h. § 2 der Änderungssatzung)                                 |
| 5.  | - - - - -   | Baugrenzen  |
| 6.  | g   | geschlossene Bauweise   |
| 7.  | =====   | Straßenverkehrsfläche   |
| 8.  | =====   | Straßenbegrenzungslinie   |
| 9.  | F   | Fußgängerweg  |
| 10. |                  | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze  |
| 11. | -Rampe-   | Ein- und Ausfahrten für Tiefgarage  |
| 12. | TG  | Tiefgarage  |
| 13. | .....   | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten und zulässigen Nutzungen innerhalb der Baugebiete. |
| 14. |                | Firstrichtung   |
| 15. | ↓ 50 ↓  | Maßangaben  |
| 16. |                | Sichtdreiecke   |
| 17. |                | öffentliche Grünfläche -Kleinkinderspielplatz-  |

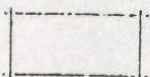
## B) HINWEISE:



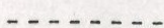
Bestehende Wohngebäude



Bestehende Nebengebäude



Vorschlag zur Stellung der baulichen Anlage



Geplante Grundstücksgrenze

StV

Vorschlag zur Situierung von Stellflächen