

FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Art der baulichen Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Sondergebiet
Besonderer Nutzungszweck:
Gebäude für Stützpunktfunktionen der Freizeitznutzung

Sondergebiet für Freizeitznutzung

Bauweise, Baugrenze

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

SO₁	SD, PD	Art der baulichen Nutzung	Dachart
GR=300	12°-23°	überbaubare Grundfläche in m ² Höchstmaß	Dachneigung in Grad
4,0	729,0 - 730,0	Maximale Wandhöhe als Schnittpunkt der Flucht der Außenkante Außenwand mit der Oberkante Dachhaut, über Oberkante fertiger Fußboden EG	Oberkante fertiger Fußboden Erdgeschoss, absolut in m. i. N.N.

Verkehrsrflächen

- öffentliche Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinien
- private Straßenverkehrsfläche
- Wandenwege

Grünflächen

- Flächen für Forstwirtschaft Bestand
- Flächen für Forstwirtschaft (Pflanzgebot Schema 1)
- Aufzuforstende Flächen Laubmischwald (Pflanzgebot Schema 3)
- Pflanzgebot Strauchbewuchs (Pflanzgebot Schema 4)
- Eingrünungsmaßnahmen auf aufgefälltem Rohboden (Pflanzgebot Schema 2)
- Sukzessionsfläche Wald
- Sukzessionsfläche offene Felspartien, Felswand

Öffentliche Grünflächen

Grünflächen außerhalb der Baugrenzen auf privaten Grundstücken (Privatgrünflächen)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft nach § 8a Abs. 1 BNatSchG und Empfehlung als Sperrzonen für die Öffentlichkeit

Fläche A: 5.315 m²

Fläche B: 20.472 m²

Gesamtfläche: 25.787 m²

zu erhaltende Bäume

Waldrand Bestand

Sonstige Festsetzungen

Wasserflächen, Regenwasser Rückhaltebecken

befestigte Fläche

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsbereiche

Grenze Freizeitznutzung

Böschung mit Kammlinie

HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Wasserdurchlässiger Oberbelag, öffentliche Parkfläche

Höhenlinien

Aussichtspunkt

Bodendenkmal

Landschaftsschutzgebiet

Abstandsflächen wegen Steinschlagsicherung