

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
vom 6. Dezember 2017
im Sitzungssaal des Rathauses in Burgberg**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:00 Uhr

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
 2. Bürgermeisterin Marlene Hierl
- Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Norbert Lipp
Gemeinderat Karl Müller
Gemeinderat Herbert Köberle

Entschuldigt fehlte:

Gemeinderätin Erika Megerle

Unentschuldigt fehlte:

./.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

F i s c h e r, 1. Bürgermeister

S c h n e i d e r

Tagesordnung:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Bebauungsplan Burgberg „Häuser“
 - Beschluss zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Häuser“
- 2) Gilb Albert jun., Feriendorf an der Sägemühle
 - Bauantrag für die Errichtung eines Rezeptionsgebäudes
- 3) Socher Elke, Blumenstr. 9
 - Wohnraumerweiterung und Aufstockung Bestandsgebäude
- 4) Sonstiges
 - a) Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1a „Am südlichen Ortsrand“ (Bereich Grundstück Aurikelweg 6)
 - Billigung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
 - b) Regionale Waldattraktionen
 - Förderprogramm
 - Bildung einer Arbeitsgruppe
 - c) Spannbauer Maria, Gasthof Alpenblick
 - Errichtung Unterstellmöglichkeit auf dem Parkplatz Alpenblick

b) Nichtöffentlicher Teil

./.

Herr Bürgermeister Fischer begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses sowie die zahlreich erschienenen Zuhörer zur heutigen Sitzung. Er stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Sitzungsladung sowie die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Er bittet die öffentliche Tagesordnung unter Sonstiges wie folgt zu ergänzen:

- Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1a „Am südlichen Ortsrand“ (Bereich Grundstück Aurikelweg 6)
 - Billigung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- Regionale Waldattraktionen
 - Förderprogramm
 - Bildung einer Arbeitsgruppe
- Spannbauer Maria, Gasthof Alpenblick
 - Errichtung Unterstellmöglichkeit auf dem Parkplatz Alpenblick

Gegen die vorgesehene Ergänzung der öffentlichen Tagesordnung bestehen keine Einwände.

a) Öffentlicher Teil

1) Bebauungsplan Burgberg „Häuser“

- Beschluss zur 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes „Häuser“

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes „Häuser“ (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung besteht aus zwei Teilbereichen und wird aus dem beiliegenden Lageplan (maßstabslos) ersichtlich. Folgende Grundstücke befinden sich innerhalb des räumlichen Geltungsbereiches: Fl.-Nrn. 1507/2, 1508 (Teilfläche), 1518/15 (Teilfläche), 1530 (Teilfläche), 1530/4, Gemarkung Burgberg i. Allgäu.

Erfordernis und Ziele der Planung:

- Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Häuser" soll am nördlichen und südlichen Rand des Bebauungsplanes der Geltungsbereich erweitert werden.
- Hierdurch soll der Bau eines Einfamilienhauses und einer Maschinenhalle ermöglicht werden.
- Ausweisung einer Wohnbaufläche zur Deckung des Bedarfes der ortsansässigen Bevölkerung.
- Schaffung einer Erweiterungsmöglichkeit zur Sicherung des ortsansässigen Gewerbes.
- Vermeidung oder Minimierung von Konflikten mit dem Naturraum bzw. von Nutzungskonflikten.

Im Rahmen des Verfahrens zur Aufstellung wird eine Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB durchgeführt. Im Rahmen der Begründung zum Entwurf wird ein Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB dargelegt.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVP) ist nicht erforderlich.

Hinweise: Der Aufstellungsbeschluss zur Änderung hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Aufstellungsverfahrens ändern.

Abstimmung:

Annahme mit 8 : 0 Stimmen

2) Gilb Albert jun., Feriendorf an der Sägemühle
- Bauantrag für die Errichtung eines Rezeptionsgebäudes

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Entscheidung über den Bauantrag zum Rezeptionsgebäude im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Feriendorf an der Sägemühle“ erfolgt im Genehmigungsverfahren.

Die Verwaltung wird beauftragt, dem Bauherrn die Entscheidung nach Art. 58 Abs. 3 Satz 4 BayBO schriftlich mitzuteilen.

Abstimmung: **Annahme mit 6 : 0 Stimmen**

Herr Gilb hat sich als persönlich Beteiligter der Beratung und Abstimmung enthalten.
Frau Hierl hat sich als persönlich Beteiligte der Beratung und Abstimmung enthalten.

3) Socher Elke, Blumenstr. 9
- Wohnraumerweiterung und Aufstockung Bestandsgebäude

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Einer Befreiung von der im Bebauungsplan festgesetzten Geschossflächenzahl wird zugestimmt.

Abstimmung: **Annahme mit 8 : 0 Stimmen**

4) Sonstiges
a) Vorentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1a „Am südlichen Ortsrand“ (Bereich Grundstück Aurikelweg 6)
- Billigung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu billigt den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes 1a „Am südlichen Ortsrand“ in der Fassung vom 06.12.2017.

Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: **Annahme mit 8 zu 0 Stimmen**

b) Regionale Waldattraktionen
- Förderprogramm
- Bildung einer Arbeitsgruppe

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

c) Spannbauer Maria, Gasthof Alpenblick
- Errichtung Unterstellmöglichkeit auf dem Parkplatz Alpenblick

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

./.