

Gemeinde Burgberg i.Allgäu

3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ - Satzung -

Auf Grund von § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Art. 17a Abs. 2 des Gesetzes vom 13. Dezember 2016 (GVBl. S. 335), Art. 6 und 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 12. Juli 2017 (GVBl. S. 375) sowie der Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057), hat der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ in öffentlicher Sitzung am beschlossen.

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ gilt die von den Architekten Wolfgang Sodeur- Reiner Kliebhan gefertigte Planzeichnung vom 13.09.2017. Der Geltungsbereich der 3. Änderung ist auf das Grundstück Flur-Nr. 2029/4 beschränkt.

§ 2 – Bestandteile der Satzung

Für den Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ gelten die rechtsverbindlichen textlichen Festsetzungen der Grundsatzung in der Ausfertigung vom 18.01.2000 sowie die Darstellungen und Festsetzungen in der Bebauungsplanänderungszeichnung vom 13.09.2017.

§ 3 – Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 BayBO handelt, wer vorsätzlich oder fahrlässig den auf Grund von Art. 81 BayBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwider handelt. Zuwiderhandlungen können mit Geldbußen bis zu 500.000,00 € (Fünfhunderttausend Euro) belegt werden.

§ 4 – In-Kraft-Treten

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes „Am Sonnenhang“ der Gemeinde Burgberg i.Allgäu tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Burgberg, den
Gemeinde Burgberg i.Allgäu

.....
(Dieter Fischer, 1. Bürgermeister)