



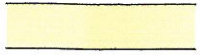


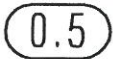



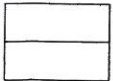

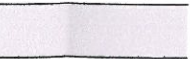



A Planzeichen als Festsetzungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (Neuaufstellung)
	Baugrenze
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung hier bezüglich der Wohneinheiten
	Firstrichtung
	Strassenverkehrsflächen mit öffentlicher Parkplatzfläche 
	Strassenbegrenzungslinie
WA	Allgem. Wohngebiet
O	offene Bauweise
II	Maximale Zahl der Vollgeschosse
2 WO	Zahl der max. zulässigen Wohnungen pro Wohngebäude
0.4	GRZ max. zul. Grundflächenzahl
	GFZ max. zul. Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
	Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen - Immissionschutz
	nur Hausgruppen zulässig
	nur Doppelhäuser zulässig

B Hinweise

	Bestehende Gebäude
	Best. Grundstücksgrenze
	Flächen für Zufahrten + Stellplätze - als Vorschlag -
GA	Garagen Bestand
276/4	Flurstücknummern
	Sichtdreieck