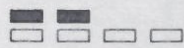


ZEICHENERKLÄRUNG:

FESTSETZUNGEN:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES FÜR DIE 3. ÄNDERUNGSPLANUNG



BAUGRENZE



FIRSTRICHTUNG

0,7

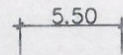
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE



MASSANGABEN

o

OFFENE BAUWEISE

F

FUSSGÄNGERWEG



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTL. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE (z.B. EIGENTÜMERWEG)

MI

MISCHGEBIET

MI ZONE III

SIEHE SATZUNG § 2

MI ZONE IV

SIEHE SATZUNG § 2



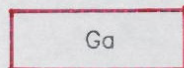
SICHTFELD



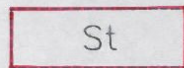
GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES FÜR DEN RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLAN



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, HIER MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, UNTERSCHIEDLICH ZULÄSSIGE NUTZUNGEN INNERHALB DER BAUGEBIETE (s.z.B. § 2 DER ÄNDERUNGSSATZUNG)



GARAGEN – UMGRENZUNG DER FLÄCHEN



STELLPLÄTZE – UMGRENZUNG DER FLÄCHEN

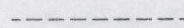
HINWEISE:

GAV

GARAGEN-SITUIERUNGSVORSCHLAG



FLÄCHEN DEREN BÖDEN ERHEBLICH MIT UMWELT-GEFÄHRDENDEN STOFFEN BELASTET SIND (SIEHE BEGRÜNDUNG)



VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZE



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



UNTERTEILUNG DER VERKEHRSFLÄCHE (Strassenfläche und Gehweg)



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN