


# 3. Bebauungsplanänderung Gemeinde Burgberg, Ortsteil "Häusel" M. 1 : 1000

## A. Festsetzung

### 1) Geltungsbereich

- xxxxxx Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

### 2) Art der baulichen Nutzung

I b

Das Gebiet des Änderungsbereichs wird als

 WA

\* allgemeines Wohngebiet \* festgesetzt.

Zulässig sind nach § 4 BauNVO :  
- Abs. 2

2WO Anzahl der max. zulässigen Wohnungen je Gebäude

### 3) Maß der baulichen Nutzung

Teilbereich	I b
	0,8 Geschossflächenzahl
	0,4 Grundflächenzahl
	II Zahl der Vollgeschosse

### 4) Bauweise

-  offene Bauweise
-  Baugrenze
-  Firstrichtung

## B. Hinweise

 GA Vorschlag für Garagensituierung

 geplanter Gebäude

 bestehende Grundstücksgrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
	Bauweise