

ZEICHENERKLÄRUNG

A. FÜR DIE FESTSETZUNGEN

1. Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines Wohngebiet (nach § 4 BauNVO 1990)

2. Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze

0,4 Grundflächenzahl


17 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze  
z.B. 2 Vollgeschosse


GH = Wandhöhe (s. § 3 des Textteils)

$\frac{MA}{L \cdot Wo}$  Beschränkung der Zahl der Wohnungen  
in Gebäuden


766 00 Höhenfestsetzung bezogen auf OK Rohfußboden im EG  
über NN


3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig


4. Grünfläche und Bepflanzungen


 Bäume und Baumgruppen zu erhalten


 Bäume und Baumgruppen zu pflanzen  
(zulässig nur einheimische Gehölze)

5. Sonstige Planzeichen

Ga Garage


 Umgrenzung von Flächen für Garagen/Carports

 Firstrichtung zwingend


 Grenze des räuml. Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes


 Bereich der 3. Änderung des Bebauungsplans

B. FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTSLICHEN ÜBERNAHMEN

 Vorhandene Grundstücksgrenze


279 Flurstücknummer


 Böschungen

 Höhengschichtlinien

1 - 2 Baufeld

Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsfläche (öffentl.)

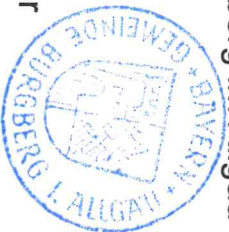
 Eigentümerweg

ausgefertigt:

Burgberg im Allgäu, den - 6. Feb. 2018  
Gemeinde Burgberg im Allgäu

Fischer

1. Bürgermeister



Planfassung vom 10.02.1998

geändert:  
am 05.05.1999  
am 02.11.2000  
am 10.01.2018

Wolfgang Sodeur-Reiner Kiebbhan  
architekten  
Schloßstraße 7  
87527 Sonthofen