Bekanntmachung der Gemeinde Burgberg i.Allgäu zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf Bebauungsplan "Ortwang Nord" und zur Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07.07.2025 den Vorentwurf zur Neuaufstellung des Bebauungsplanes „Ortwang Nord“ in der Fassung vom 23.06.2025 gebilligt und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligungen § 3 Abs. 1 sowie § 4 Abs. 1 BauGB bestimmt.

Im Rahmen des Aufstellungsverfahrens zu dem Bebauungsplan "Ortwang Nord" und zur Änderung des Flächennutzungsplanes in diesem Bereich wird die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Der räumliche Geltungsbereich ist im abgebildeten Lageplan dargestellt.

Im Rathaus der Gemeinde Burgberg i. Allgäu (Grüntenstr. 2, 87545 Burgberg i.Allgäu), erstes Obergeschoss, Bauamt, wird der Öffentlichkeit in der Zeit vom 28.07.2025 bis 14.08.2025 während der allgemeinen Öffnungszeiten sowie auf der Homepage der Gemeinde Burgberg i.Allgäu (<https://gemeinde-burgberg.de/rathaus-burgberg/bau/bauleitplaene/>) und zusätzlich auf dem Portal des Freistaates Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) im gleichen Zeitraum, Gelegenheit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planungen, sich wesentlich unterscheidende Lösungen, die für die Neugestaltung oder Entwicklung des Gebiets in Betracht kommen und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planungen, zu unterrichten.

(Hinweis: Die allgemeinen Öffnungszeiten sind:

Montag bis Freitag	08:00 Uhr bis 12:00 Uhr
Montag, Dienstag, Donnerstag	14:00 Uhr bis 16:00 Uhr
Mittwoch	14:00 Uhr bis 17:00 Uhr

Beachten Sie bitte, dass das Rathaus während gesetzlicher Feiertage geschlossen ist.).

Nach telefonischer Terminvereinbarung auch außerhalb dieser Zeiten. Es besteht Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Hinweis: Weitere Informationen können von den Bürgern durch das Beiwohnen an den öffentlichen Gemeinderats-Sitzungen eingeholt werden. Im Rahmen der noch durchzuführenden öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB können Stellungnahmen innerhalb der vorgeschriebenen Fristen abgegeben werden. Hierzu erfolgt jeweils noch eine gesonderte ortsübliche öffentliche Bekanntmachung.

Datenschutz: Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchst. e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

Burgberg i. Allgäu, den 15.07.2025
GEMEINDE BURGBERG I.ALLGÄU

gez. André Eckardt
Erster Bürgermeister