

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Gemeinderates Burgberg i.Allgäu
vom 13. November 2017 von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
im Rathaus in Burgberg**

Anwesend waren:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
 2. Bürgermeisterin Marlene Hierl
 3. Bürgermeister Max Uhlemayr
- Gemeinderat Hubert Albinger
Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Michael Besler
Gemeinderat André Eckardt
Gemeinderätin Maria Eggensberger (ab 19:30 Uhr)
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Herbert Köberle
Gemeinderat Norbert Lipp
Gemeinderätin Erika Megerle
Gemeinderat Karl Müller
Gemeinderat Bernhard Rogg
Gemeinderat Anton Soul
Gemeinderat Peter Ullmann

Entschuldigt fehlte:

Unentschuldigt fehlte:

Vorsitzender:

Schriftführer:

F i s c h e r, 1. Bürgermeister

Wegscheider

T a g e s o r d n u n g:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Vorentwurf zum Bebauungsplan „Westlich der Mühlenstraße“ – Billigung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange
- 2) Bebauungsplan Nr. 1a „Am südlichen Ortsrand“ – Beschluss zur 1. Änderung (Bereich Grundstück Gerzer, Aurikelweg 6)
- 3) Bericht und Beschlussfassung zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses
- 4) Sonstiges
 - Sitzungstermine 2018
 - Neugestaltung des Freizeitgeländes „ehemaliger Waldfestplatz“

./.

b) Nichtöffentlicher Teil

./.

Herr Fischer begrüßt die zur heutigen Sitzung zahlreich anwesenden Grundschüler mit ihren Eltern und der Schulleiterin, Frau Falge. Die Schüler hatten kürzlich das Rathaus besucht und Erläuterungen zur Verwaltung und den Aufgaben der Gemeinde Burgberg erhalten. Im Rahmen der heutigen Sitzung werden Sie dieses Thema weiter vertiefen.

Daneben begrüßt Herr Fischer Herrn Kothe von der örtlichen Presse und die anwesenden Gemeinderäte. Frau Eggenberger wird wegen einer Terminüberschneidung etwas später zur Sitzung hinzukommen. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Die Ladung ist ordnungsgemäß ergangen. Herr Fischer hatte noch einen Tagesordnungspunkt (ehemaliger Waldfestplatz) nachgeschoben. Gegen die vorgesehene Tagesordnung bestehen keine Einwände.

a) Öffentlicher Teil

1) Vorentwurf zum Bebauungsplan „Westlich der Mühlenstraße“ – Billigung des Entwurfes zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat der Gemeinde Burgberg i.Allgäu billigt den Entwurf zum Bebauungsplan „Westlich der Mühlenstraße“ in der überarbeiteten Fassung vom 08.11.2017.

Mit diesem Entwurf sind die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

2) Bebauungsplanes Nr. 1a „Am südlichen Ortsrand“ – Beschluss zur 1. Änderung (Bereich Grundstück Gerzer, Aurickelweg 6)

Beschluss des Gemeinderates:

Der Gemeinderat Burgberg i.Allgäu beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nummer 1a „Am südlichen Ortsrand“ (Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)).

Gemäß § 13 BauGB erfolgt die 1. Änderung im so genannten Vereinfachten Verfahren.

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung umfasst das Grundstück Flur-Nr. 273/2.

Erfordernis der Planung:

- Ausarbeitung einer in die Zukunft gerichteten Planung für die Bebauung dieses Grundstückes, verbunden mit einer Auflockerung
- Vermeidung oder Minimierung von Nutzungskonflikten

Gemäß § 13 Abs. 3 BauGB wird von einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB und einem Umweltbericht gem. § 2a Nr. 2 BauGB sowie der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, sowie von einer zusammenfassenden Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB abgesehen.

Eine Umweltverträglichkeitsprüfung im Sinne des Gesetzes zur Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist nicht erforderlich.

Hinweis:

Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Am südlichen Ortsrand“ hat keine direkte Auswirkung auf die Bebaubarkeit oder Nutzbarkeit von Grundstücken. Der räumliche Geltungsbereich der Änderung kann sich im Verlauf des Verfahrens ändern.

Abstimmung: Annahme mit 16 zu 0 Stimmen

3) Bericht und Beschlussfassung zur öffentlichen Sitzung des Bau- und Umweltausschusses

Gilb Albert jun. - Ferienchalets

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

„Der Löwe“ - Werbetafel

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Bauvorhaben Gerzer – Änderung des Bebauungsplanes „Am südlichen Ortsrand“

Hierzu wird auf den vorstehenden Tagesordnungspunkt 2 verwiesen.

Brunnangerweg – Auftragsvergabe

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Steinbruchgelände - unerlaubte Nutzung als Lager-/Abstellplatz

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Plakatierung und Werbeträger im Ortsbereich

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

4) Sonstiges

Sitzungstermine 2018

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

Neugestaltung des Freizeitgeländes „ehemaliger Waldfestplatz“

Zu diesem TOP erfolgte keine Beschlussfassung.

./.

