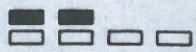


# ZEICHENERKLÄRUNG:

## FESTSETZUNGEN:



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES FÜR DIE 4. ÄNDERUNGSPLANUNG



BAUGRENZE



FIRSTRICHTUNG

0,7

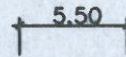
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)

0,5

GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)

II

ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS  
HÖCHSTGRENZE



MASSANGABEN



OFFENE BAUWEISE



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



ÖFFENTL. STRASSENVERKEHRSFLÄCHE  
(z.B. EIGENTÜMERWEG)

MI

MISCHGEBIET

MI ZONE III

SIEHE ÄNDERUNGSSATZUNG § 2

MI ZONE IV

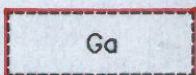
SIEHE ÄNDERUNGSSATZUNG § 2



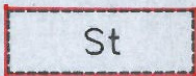
SICHTFELD



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, HIER MASS DER BAULICHEN NUTZUNG,  
UNTERSCHIEDLICH ZULÄSSIGE NUTZUNGEN INNERHALB DER BAUGEBIETE  
(s.z.B. §3 DER ÄNDERUNGSSATZUNG)



GARAGEN – UMGRENZUNG DER FLÄCHEN



STELLPLÄTZE – UMGRENZUNG DER FLÄCHEN



TIEFGARAGE

## HINWEISE:



STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN



FLÄCHEN DEREN BÖDEN  
ERHEBLICH MIT UMWELT-  
GEFÄHRDENDEN STOFFEN  
BELASTET SIND  
(SIEHE BEGRÜNDUNG)



BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES