





2. Bebauungsplanänderung Gemeinde Burgberg, Ortsteil "Hä M. 1 : 1000

A. Festsetzung

1) Geltungsbereich

- xxxxxx Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

4) Bauweise

-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze

2) Art der baulichen Nutzung

Teilbereich I/1a

MD



Das Gebiet des mittleren Ortsteils wird als

"Dorfgebiet" festgesetzt.

Zulässig sind nach § 5 BauNVO :
- Abs. 2

$\frac{MD}{2WO}$ Anzahl der max. zulässigen Wohnungen je Gebäude

B. Hinweise

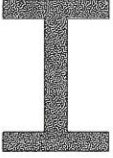
-  Neue Gebäude
-  bestehende Grundstücksgrenze

3) Maß der baulichen Nutzung

Teilbereich	I/1a	
	1,0	Geschossflächenzahl
	0,4	Grundflächenzahl
	II	Zahl der Vollgeschosse

Füllschema der Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
	Bauweise

I a		Teilbereich
MD	II	
0,4	(1,0)	
—	○	