

N i e d e r s c h r i f t

**über die Sitzung
des Bau- und Umweltausschusses
vom 10. Januar 2018
im Sitzungssaal des Rathauses in Burgberg**

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:45 Uhr

Anwesend waren:

2. Bürgermeisterin Marlene Hierl
Gemeinderätin Erika Megerle
Gemeinderat Erwin Bader
Gemeinderat Albert Gilb
Gemeinderat Arnim Herz
Gemeinderat Norbert Lipp
Gemeinderat Karl Müller

Entschuldigt fehlte:

1. Bürgermeister Dieter Fischer
Gemeinderat Herbert Köberle

Unentschuldigt fehlte:

./.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

H i e r l, 2. Bürgermeisterin

S c h n e i d e r

Tagesordnung:

a) Öffentlicher Teil

- 1) Bebauungsplan Burgberg „Am Sonnenhang“
 - Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des Bebauungsplanes / Satzungsbeschluss
- 2) Franke Anneliese, Am Sonnenhang
 - Neubau einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten und 9 Carports
- 3) Ottenbreit Monika und Peter, Rosenweg, Flur Nr. 724/9
 - Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Carports
- 4) Gehring Christine und Bernhard, Grüntenstr. 12
 - Anbau eines Wintergartens
- 5) Sonstiges
. / .

b) Nichtöffentlicher Teil

Frau 2. Bürgermeisterin Hierl begrüßt die anwesenden Mitglieder des Bau- und Umweltausschusses und die beiden Zuhörer sowie den neuen technischen Mitarbeiter, Herrn Bernhard Köberle, zur heutigen Sitzung. Herr Bürgermeister Fischer ist im Urlaub und Herr Köberle hat sich aus beruflichen Gründen zur heutigen Sitzung entschuldigt. Sie stellt den ordnungsgemäßen Zugang der Sitzungsladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest. Gegen die vorgesehene Tagesordnung bestehen keine Einwände.

Auf Wunsch von Frau Hierl stellt sich Herr Bernhard Köberle kurz dem Gremium vor und verlässt danach die Sitzung.

a) Öffentlicher Teil

1) Bebauungsplan Burgberg „Am Sonnenhang“ **- Beschlussfassung zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange** **zur 3. Änderung des Bebauungsplanes / Satzungsbeschluss**

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Stellungnahmen der vorgenannten Träger öffentlicher Belange und Behörden werden zur Kenntnis genommen.

Es erfolgt keine Planänderung.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

Anschließend geht Herr Wegscheider auf die Stellungnahmen ein, bei denen Äußerungen und Hinweise erfolgten:

- Bayerisches Landesamt für Umwelt

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Stellungnahmen des Landesamtes für Umwelt vom 15.11.2017 werden zur Kenntnis genommen. Es erfolgt keine Planänderung.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

- Deutsche Telekom

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Stellungnahme der Deutschen Telekom vom 15.11.2017 wird zur Kenntnis genommen. Es erfolgt keine Planänderung.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

- Vodafone Kabel Deutschland

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Stellungnahme der Vodafone Kabel Deutschland GmbH wird zur Kenntnis genommen.
Es erfolgt keine Planänderung.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

- Wasserwirtschaftsamt Kempten

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Hinweise des Wasserwirtschaftsamtes Kempten zu den Altlasten, der Wasserversorgung und der Ableitung von Schmutz- und Niederschlagswasser werden zur Kenntnis genommen. Hierzu erfolgt keine Planänderung.

Der Hinweis auf das bestehende Restrisiko hinsichtlich wild abfließenden Wassers ist in die Begründung aufzunehmen.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

- Landratsamt Oberallgäu – Abt. Bauleitplanung / Ortsplanung / Naturschutz

Beschluss des Bau- und Umweltausschusses:

Die Hinweise zu den redaktionellen Änderungen in der Satzung, der Begründung und der Zeichenerklärung werden zur Kenntnis genommen.

Die Satzung, die Begründung und die Zeichenerklärung sind entsprechend redaktionell anzupassen.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

Beschlussempfehlung des Bau- und Umweltausschusses:

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Burgberg i.Allgäu empfiehlt dem Gemeinderat, sich die Inhalte des Abwägungs- und Beschlussvorlage zur Fassung vom 13.09.2017 zu Eigen zu machen.

Für die in der Bau- und Umweltausschusssitzung beschlossenen Inhalte wurde bereits vor der Sitzung eine vollständige Entwurfsfassung zur Verdeutlichung der möglichen Änderungen ausgearbeitet. Die vom Bau- und Umweltausschuss vorgenommenen Änderungsbeschlüsse im Rahmen der nun vorgenommenen Abwägungen sind mit den Inhalten dieser Entwurfsfassung identisch. Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat diese Entwurfsfassung vom 10.01.2018 zu billigen. Die Änderungen beschränken sich auf Ergänzungen der Hinweise und redaktionelle Änderungen der Planzeichnung und des Textes. Es sind keine Inhalte betroffen, die zu einer erneuten Auslegung führen. Die von den Änderungen betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange werden entsprechend benachrichtigt.

Der Bau- und Umweltausschuss der Gemeinde Burgberg i.Allgäu empfiehlt dem Gemeinderat, die 3. Änderung des Bebauungsplanes „ Am Sonnenhang“ in der Fassung vom 10.01.2018 gem. dem Satzungstext als Satzung zu beschließen.

Abstimmung: **Annahme mit 7 : 0 Stimmen**

2) Franke Anneliese, Am Sonnenhang
- Neubau einer Wohnanlage mit 4 Wohneinheiten und 9 Carports

Beschluss des Bau- und Umweltausschusse s:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmung: Annahme mit 7 : 0 Stimmen

3) Ottenbreit Monika und Peter, Rosenweg, Flur Nr. 724/9
- Neubau eines Zweifamilienhauses mit zwei Carports

Beschluss des Bau- und Umweltausschusse s:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmung: Annahme mit 7 : 0 Stimmen

4) Gehring Christine und Bernhard, Grüntenstr. 12
- Anbau eines Wintergartens

Beschluss des Bau- und Umweltausschusse s:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Abstimmung: Annahme mit 7 : 0 Stimmen

5) Sonstiges

Zu diesem Tagesordnungspunkt besteht kein Beratungsbedarf.